

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.68/19) , поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности (Пр+2), категорије објекта Б, класификационе ознаке 112221, на катастарској парцели 1072 КО Ариље доноси

### ЗАКЉУЧАК

#### ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности (Пр+2), категорије објекта Б, класификационе ознаке 112221, на катастарској парцели 1072 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### Образложење

[REDACTED] поднело је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности (Пр+2), категорије објекта Б, класификационе ознаке 112221, на катастарској парцели 1072 КО Ариље, преко лица [REDACTED] које је електронским потписом оверио захтев.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.04.2021.године у 10:44:23 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-11691-LOC-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-16/21.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(RAT vb.pdf);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(OAT vb.pdf);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(Naknada za CEOP vb.pdf);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услов(Situacija-Arilje 2.dwg);
- Остала документа захтева за издавање локацијских услова(IDR-Arilje 2.dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(ktp -Model arilje.dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози(ktp-Model arilje ,vb.pdf);
- Идејно решење(1.Projekat arhitecture+,vb.pdf);
- Идејно решење(0.Glavna sveska + vb,.pdf);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова(-732c-479d-a6d5-7d2797f70ad1.pdf):

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС,, број 73/2019) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 68/2019). Недостаци су:

-Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године) је прописано да уз захтев за издавање локацијских услова, између осталог, доставља и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију. Републичка административна такса је дефинисана чланом 171 в Закона о републичким административним таксама („Сл. гл.РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр. 98/2020 – усклађени дин.изн и 144/2020) и за објекте категорије Б износи 2830,00 дин. Локална административна такса је дефинисана Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник

Ариље“ број 10/2012) где је наведено да је такса за стамбене објекте породичног домаћинства чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 400 м<sup>2</sup> износи 2500,00 дин. Како уплаћене таксе нису у складу са истим разлику је потребно уплатити.

-Потребно је доставити овлашћење подносиоца захтева а за лице које електронским потписом оверава захтев.

**Напомена:** Приликом предгледања документације утврђено је да Идејно решење није урађено у складу са Планом генералне регулације („Службени гласник Ариље“ број 1/17) и то у делу:

1. Захтев као и достављена документација се односе за изградњу стамбеног објекта спратности Пр+2. У оквиру документације је наведено да се објекат састоји од 16 функционалних јединица/број станова, што је више од онога како је планиских документом дозвољено за изградњу стамбено породичних објеката. Према плану предметна парцела 1072 КО Ариље се налази у урбанистичкој целини 1.19 у зони становање средњих густина С2. Дозвољена је изградња објеката: стамбено породичног објекта са максимално 4 стамбене јединице и **вишепородично стамбеног објекта са 5 и више стамбених јединица**.

2. Коте приземља новог објекта

У планском документу је дефинисано је да кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м а највише 1,20 м.

3. Грађевинског елемента објекта:

-Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

- Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) - 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

На основу достављене документације утврђено је да испади који су постављени прелазе дозвољених 30 % бочне фасаде изнад приземља са северне и јужне оријентације, као и да су испади прелазе дозвољене дужине.

Препорука овог органа је да одговорни пројектант изврши проверу могуће техничке грешке у достављеном идејном решењу (dwg и пдф формат) и то пресеци бочних фасада (западна и источна фасада).

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019 од 03.10.2019 године), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана

од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Случбени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

**Општина Ариље**

*-Општинска Управа-*

Број предмета: ROP-ARI-11691-loc-1/2021

LU 16/21, 29.04.2021.год

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Горица Петровић**